

Algemene Voorwaarden behorende bij eenmalige overeenkomsten voor parkeerders (kort parkeren)

I ALGEMEEN

1. Definities

Dag:

Kalenderdag

Eigenaar:

Eigenaar en/of beheerder/exploitant van de parkeeraccommodatie en/of hun/zijn vertegenwoordiger(s).

Klant:

1. ParkeerderEigenaar, gebruiker, houder of inzittende van een motorvoertuig, dat op de parkeeraccommodatie is geparkeerd.
2. Afnemer Een persoon die, al dan niet handelend in de uitoefening van een bedrijf of beroep, in het kader van parkeren, producten en/of diensten van eigenaar afneemt.

Laadpunt:

Een op de parkeeraccommodatie aanwezig en tegen vergoeding beschikbaar elektrisch laadpunt om een motorvoertuig op te laden.

Motorvoertuig:

Onder een motorvoertuig wordt verstaan een personenauto of een motorfiets.

Parkeeraccommodatie:

De parkeeraccommodatie c.q. het parkeerterrein met bijbehorende terreinen en ruimten.

Parkeerbewijs:

Zaken die gebruikt kunnen worden of handeling die verricht dient te worden om toegang tot de parkeeraccommodatie te verkrijgen, zoals, maar niet beperkt tot, parkeerkaart, waardekaart, parkeerpas, chipcard, creditcard, abonnementskaart, kentekenherkenning.

Parkeergeld:

Bedrag dat klant verschuldigd is voor het gebruik van de parkeeraccommodatie.

PMS:

Een (parkeermanagement)systeem dat parkeerapparatuur op parkeeraccommodaties aanstuurt, bestaande uit een (centrale) computer met specifieke besturingssoftware, inclusief interfaces, voor aansturing van de parkeerapparatuur, welk systeem tevens een database bevat waarin benodigde transactiegegevens kunnen worden opgeslagen.

Speciaal verhuur:

Overeenkomst tussen eigenaar en een afnemer in het kader van een (speciaal) parkeerarrangement met betrekking tot producten zoals, maar niet beperkt tot kortingskaarten, waardekaarten, uitrijkaarten tijdtegoedkaarten, congreskaarten, kortingsstempels.

2. Toepasselijkheid

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op de rechtsrelatie tussen de eigenaar en de klant; de (eventuele) algemene voorwaarden van de klant worden door de eigenaar uitdrukkelijk niet geaccepteerd.

3. Eenmalige overeenkomst

Een overeenkomst als bedoeld in artikel 2 van deze Algemene Voorwaarden wordt geacht tot stand te zijn gekomen door het enkele feit van het houderschap van een parkeerbewijs dan wel door het enkele feit van het gebruik van de parkeeraccommodatie. Bij onenigheid over de vraag of er reeds gebruik wordt gemaakt van de parkeeraccommodatie, zal bepalend zijn het feit dat de klant zich op het tot de parkeeraccommodatie behorende terrein bevindt. De prestatie waartoe de eigenaar zich verplicht, is het ter beschikking stellen van een willekeurige plaats aan de klant op de parkeeraccommodatie. Tot de verplichting van de eigenaar behoort niet bewaking van het motorvoertuig noch omvat de verplichting van de eigenaar enige aansprakelijkheid.

3. Toegang

3.1 Een klant die zijn motorvoertuig op de parkeeraccommodatie wenst te stallen, dient uit een bij de ingang van de parkeeraccommodatie geplaatste automaat een parkeerbewijs op te vragen, dan wel het hem ter beschikking gestelde parkeerbewijs te gebruiken. Het parkeerbewijs is en blijft eigendom van de eigenaar, is niet overdraagbaar en dient bij het beëindigen van het gebruik van de parkeeraccommodatie aan de eigenaar te worden teruggegeven.

3.2 Een parkeerbewijs geeft, mits wordt voldaan aan de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden, recht op toegang tot de parkeeraccommodatie en het daarin brengen en parkeren van één motorvoertuig. Indien geconstateerd wordt dat een klant op welke manier dan ook twee of meerdere motorvoertuigen tegelijkertijd via één parkeerbewijs parkeert, is eigenaar gerechtigd hem de toegang tot de parkeeraccommodatie onmiddellijk te ontzeggen. Eigenaar laat de klant de parkeeraccommodatie verlaten na betaling van gederfde parkeerinkomsten op basis van het vigerende kortparkeertarief en een boete ter hoogte van EUR 100,- Eigenaar bepaalt wanneer

de klant hernieuwd recht op toegang tot de parkeeraccommodatie wordt verschaft.

3.3 Tot de parkeeraccommodatie worden uitsluitend toegelaten motorvoertuigen op twee, drie of vier wielen met een lengte van max. 5.00 meter, een breedte van max. 1.83 meter en een gewicht van minder dan 2500 kilogram. Het is niet toegestaan met aanhangwagens van welke aard dan ook, hieronder mede begrepen caravans, de parkeeraccommodatie binnen of op te rijden.

3.4 De parkeeraccommodatie is geopend op alle dagen van de week waarbij inrijden tussen 7.00u en 0.00u mogelijk is. Uitrijden is 24u per dag mogelijk. Eigenaar is gerechtigd van deze openingstijden af te wijken dan wel deze openingstijden te wijzigen.

3.5 Geen toegang tot de parkeeraccommodatie hebben motorvoertuigen als bedoeld in artikel 3.3 indien deze een aanhangwagen van welke aard ook, hieronder mede begrepen caravans, voortrekken. Het parkeren van aanhangwagens van welke aard ook, hieronder mede begrepen caravans, is niet toegestaan.

3.6 Motorvoertuigen mogen uitsluitend worden geparkeerd in de daarvoor bestemde vakken en voorts met inachtneming van de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden en van de door de eigenaar gegeven aanwijzingen. De in- en uitritten alsmede de rijstroken dienen te allen tijde open en berijdbaar te worden gehouden.

3.7 Motorvoertuigen die in strijd met het bepaalde onder 3.6 zijn geparkeerd kunnen te allen tijde door de eigenaar worden verwijderd en zo nodig buiten de parkeeraccommodatie worden gebracht. De kosten van verwijdering, bestaande uit takel- en/of sleepkosten en andere daarmee verband houdende kosten worden bij de eigenaar, gebruiker of houder van het motorvoertuig in rekening gebracht.

3.8 De eigenaar is, wanneer dat naar zijn oordeel noodzakelijk is, te allen tijde gerechtigd om een klant en/of diens motorvoertuig de toegang tot de parkeeraccommodatie te weigeren. Dit geval zal zich met name voordoen indien eigenaar weet of vermoedt dat een motorvoertuig ontplofbare of andere gevaarlijke stoffen vervoert, daaronder niet begrepen motorbrandstof in het daarvoor bestemde reservoir van het motorvoertuig, alsmede in het geval de eigenaar van oordeel is dat het motorvoertuig, gelet op de omvang en/of zwaarte, dan wel door de zaken die daarmee worden vervoerd, aan de omgeving schade kan toebrengen; dit in de meest ruime zin.

3.9 De klant en alle anderen die zich op de parkeeraccommodatie bevinden dienen deze Algemene Voorwaarden en de door de eigenaar gegeven aanwijzingen en opdrachten onmiddellijk en stipt op te volgen. Het niet, niet tijdig of niet behoorlijk opvolgen van deze aanwijzingen en opdrachten kan leiden tot verwijdering van de parkeeraccommodatie, onverminderd de verplichting van de weigerachtige tot vergoeding van de door hem veroorzaakte schade.

3.10 De op de parkeeraccommodatie geparkeerde motorvoertuigen dienen aan dezelfde voorwaarden te voldoen als de op de openbare weg geparkeerde motorvoertuigen (deel III/WA-verzekering, etc.). Op de parkeeraccommodatie is ook de Wegenverkeerswet en het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens van toepassing.

3.11 Het parkeerbewijs heeft een van te voren overeengekomen geldigheidsduur, dan wel vermeldt de datum en het tijdstip van aanvang van het gebruik van de parkeeraccommodatie en is, voor wat die gegevens betreft, bindend voor elk van de partijen.

3.12 Om met zijn motorvoertuig de parkeeraccommodatie te verlaten dient de klant het door hem verschuldigde parkeergeld te voldoen. Betaling van het parkeergeld dient te geschieden door het bij de inrit verkregen parkeerbewijs in te voeren in de daarvoor bestemde betaalautomaat. De betaalautomaat stelt het einde van de parkeertijd vast en berekent de parkeerduur en het daarvoor verschuldigde parkeergeld. De door de automaat bepaalde gegevens zijn bindend voor alle partijen. In voorkomende gevallen kan betaling ook geschieden bij de kassa, alwaar de door eigenaar aangewezen kassier het parkeerbewijs invoert in de daarvoor bestemde automaat, welke het einde van de parkeertijd en de parkeerduur vaststelt en het daarvoor vastgestelde parkeergeld berekent. De door de automaat bepaalde gegevens zijn bindend voor alle partijen. Indien eigenaar en klant dit van te voren apart overeengekomen zijn, kan betaling van het parkeerbewijs ook vooraf per bank of contant bij de eigenaar geschieden.

3.13 Bemiddeling door derden bij de aankoop/verkrijging van parkeerbewijzen is slechts mogelijk met instemming van eigenaar, welke instemming in beginsel van stilzwijgende aard zal/kan zijn. Eigenaar is echter gerechtigd om op ieder moment, zonder opgaaf van reden, de verstrekking van parkeerbewijzen te weigeren of te staken ingeval van bemiddeling sprake is, waarbij de aansprakelijkheid van eigenaar voor enige schade ter zake is uitgesloten.

3.14 De parkeeraccommodatie is uitsluitend, en niet langer dan noodzakelijk is voor het onmiddellijk in- en uitrijden, toegankelijk voor de eigenaar, bezitter, houder of inzittende van een motorvoertuig dat zich op de parkeeraccommodatie bevindt, dan wel aldaar wordt geparkeerd. Alle anderen hebben slechts toegang na toestemming van de eigenaar.

II BETALING

1. Betaling parkeergeld

1.1 Voor het gebruik van de parkeeraccommodatie is de klant parkeergeld verschuldigd. Het parkeergeld wordt berekend volgens de door de eigenaar vastgestelde tarieven, zoals deze op de parkeeraccommodatie of bij de toegang van de parkeeraccommodatie staan vermeld.

1.2 Na ontvangst van de betaling geeft het parkeerbewijs de klant gedurende een periode van vijftien minuten, te rekenen vanaf het moment van betaling, het recht en de gelegenheid om zijn motorvoertuig buiten de parkeeraccommodatie te brengen. Indien genoemde periode verstrijkt zonder dat de klant zijn motorvoertuig buiten de parkeeraccommodatie heeft gebracht dan vangt een nieuwe parkeertermijn aan waarvoor opnieuw parkeergeld verschuldigd is. In het geval dat de klant vooraf zijn parkeergeld voldaan heeft, als bedoeld in artikel 14, geldt steeds een periode van vijftien minuten voor het uitrijden van het motorvoertuig.

2. Verlies of anderszins ontbreken van het parkeerbewijs

2.1 Bij verlies of anderszins ontbreken van het parkeerbewijs kan een motorvoertuig alleen dan buiten de parkeeraccommodatie worden gebracht indien en nadat de klant de maximale vergoeding per dag heeft betaald, voor elke dag of een gedeelte daarvan dat het motorvoertuig, naar het uitsluitend oordeel van de eigenaar, op de parkeeraccommodatie aanwezig is geweest.

2.2 Het niet betalen van parkeergeld en het kort na een voorganger via de nog openstaande slagboom uitrijden is ten strengste verboden. De klant verbeurt alsdan een direct opeisbare boete van EUR 250,-, onverminderd het recht van eigenaar om de werkelijke schade te vorderen. Eigenaar behoudt het recht om de toegang voor het betreffende motorvoertuig voor (on)bepaalde tijd te ontfangen.

III GEBRUIK VAN DE PARKEERACCOMMODATIE

1. Regels

1.1 Op de parkeeraccommodatie zijn de bepalingen van de Wegenverkeerswet, van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens en de daarbij behorende bijlagen en nadere regels van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat voor motorvoertuigen een maximumsnelheid geldt van 6 kilometer per uur en voetgangers te allen tijde voorrang hebben boven motorvoertuigen.

1.2 Zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van de eigenaar mag een motorvoertuig niet langer dan vier weken ononderbroken op de parkeeraccommodatie geparkeerd zijn. Na afloop van deze termijn is de klant naast het parkeergeld tevens een boete verschuldigd van EUR 100,- per dag voor elke dag na afloop van genoemde termijn dat het motorvoertuig van de klant op de parkeeraccommodatie aanwezig is, zonder dat voorafgaande ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst vereist is en onverminderd het recht van eigenaar om daarnaast en daarenboven vergoeding van kosten, schade en interesten te vorderen.

1.3 Het personeel van de eigenaar is gerechtigd, indien dit naar het oordeel van dit personeel noodzakelijk is, motorvoertuigen en/of personen op de parkeeraccommodatie te verplaatsen en/of enig motorvoertuig van de parkeeraccommodatie te (doen) verwijderen. De technische staat waarin een motorvoertuig verkeert (kapotte band(en), olielekkage, kapotte ruit(en)) kan voor het personeel van de eigenaar eveneens een reden zijn om dit motorvoertuig van de parkeeraccommodatie te (laten) verwijderen, zonder dat dit tot enige aansprakelijkheid voor de eigenaar of het personeel kan leiden. Het personeel dient bij het beoordelen van de noodzaak tot verplaatsen en/of verwijderen de redelijkheid en zorgvuldigheid in acht te nemen.

2. Hinder/beperkingen gebruik

2.1 Het is verboden op de parkeeraccommodatie goederen te verkopen, te koop aan te bieden, te verhuren of ter verhuur aan te bieden.

2.2 Het is verboden ontplofbare, ontbrandbare of anderszins gevaarlijke en/of schadelijke stoffen op de parkeeraccommodatie te brengen dan wel in het bezit te hebben, motorbrandstof in het daarvoor bestemde normale brandstofreservoir van het motorvoertuig uitgezonderd.

2.3 Het is verboden op de parkeeraccommodatie reparaties aan het motorvoertuig of andere werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren

tenzij daartoe uitdrukkelijk toestemming door of namens de eigenaar is verleend.

2.4 De klant dient er zorg voor te dragen dat geen hinder of overlast wordt veroorzaakt voor de gebruikers van de in de omgeving gelegen panden/objecten c.q. medegebruikers van de parkeeraccommodatie.

2.5 De eigenaar is bevoegd op de parkeeraccommodatie werkzaamheden te (doen) verrichten ten behoeve van openbare diensten, de parkeeraccommodatie, bedrijven en/of derden, zonder tot enige schadevergoeding verplicht te zijn.

2.6 Het is de inzittenden van motorvoertuigen, welke op de parkeeraccommodatie worden geparkeerd, niet toegestaan langer in het motorvoertuig te verblijven dan gedurende de tijd die nodig is om het betreffende motorvoertuig te parkeren. Nadat het motorvoertuig is geparkeerd, dienen de inzittenden het motorvoertuig en de parkeeraccommodatie te verlaten.

2.7 De motor van een motorvoertuig mag slechts in werking zijn voor zover dat noodzakelijk is voor het onmiddellijk in- en uitrijden op de parkeeraccommodatie.

2.8 Het is, anders dan met voorafgaande toestemming van de eigenaar, verboden om de parkeeraccommodatie voor andere doeleinden te gebruiken dan voor het parkeren van motorvoertuigen.

2.9 Het is verboden om afval op andere dan daarvoor bestemde plaatsen achter te laten.

2.10 Het is zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar niet toegestaan in, op de parkeeraccommodatie reclame, in welke vorm dan ook, te maken.

2.11 De mogelijkheid om bij op de parkeeraccommodatie aanwezige laadpunten een elektrisch motorvoertuig op te laden, bestaat op basis van beschikbaarheid; reserveren van een laadpunt is niet mogelijk. Klanten dienen zelf over een laadpas te beschikken en dienen ervoor zorg te dragen dat het motorvoertuig over voldoende energie of alternatieve brandstof te beschikt om de parkeeraccommodatie te kunnen verlaten. Motorvoertuigen welke opgeladen zijn, worden geacht elders geparkeerd te worden zodat de laadpunten voor anderen weer beschikbaar komen.

IV NIET-NAKOMING

1. Toerekenbare tekortkoming

1.1 De eigenaar is te allen tijde gerechtigd het motorvoertuig onder zich te houden en daartoe geëigende maatregelen te treffen, zoals het aanbrengen van een wielklem, zolang niet al hetgeen aan de eigenaar hetzij op grond van artikel III 1.2 uit andere hoofde van de klant te vorderen heeft, is voldaan.

2. Niet-toerekenbare tekortkoming

Een tekortkoming kan de eigenaar niet worden toegerekend indien zij te wijten is aan een van de wil van de eigenaar onafhankelijke omstandigheid als gevolg waarvan de nakoming van de verplichtingen die redelijkerwijs door de klant niet meer van de eigenaar kan worden verlangd. Hieronder worden in ieder geval begrepen werkstakingen, brand, overheidsmaatregelen, bedrijfsstoringen alsmede een tekortkoming in de nakoming door derden.

V AANSPRAKELIJKHEID

1. Aansprakelijkheid

1.1 De tussen partijen tot stand gekomen overeenkomst omvat geen bewaking. De eigenaar aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal of het verloren gaan van eigendommen en bezittingen van de klant. De eigenaar aanvaardt voorts geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook aan de eigendommen van de klant alsmede terzake van lichamelijk letsel en/of enige andere schade, direct of indirect veroorzaakt door of ten gevolge van het gebruik van de parkeeraccommodatie, tenzij de schade direct is veroorzaakt door of vanwege de eigenaar en/of het personeel van de parkeeraccommodatie en deze aansprakelijkheid niet in enig ander artikel van deze Algemene Voorwaarden c.q. de stallingsovereenkomst wordt uitgesloten. Onder de klant worden hier mede verstaan andere inzittenden van zijn motorvoertuig.

1.2 De klant dient zijn geparkeerde motorvoertuig steeds afdoende afgesloten te hebben.

1.3 De klant is aansprakelijk voor alle schade die door hem is veroorzaakt. De klant vrijwaart de eigenaar voor claims van derden op de eigenaar die verband houden met een gebeurtenis waarvoor de klant aansprakelijk is. Schade door de klant veroorzaakt aan de parkeeraccommodatie of daarbij behorende apparatuur en installaties dient ter plaatse te worden vergoed dan wel dient door de klant te worden vergoed nadat door de eigenaar een expertise van de schade is opgemaakt, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel IV 1.5.

1.4 Eigenaar aanvaardt voorts geen aansprakelijkheid voor tekortkoming ten gevolge van het gebruik van de parkeeraccommodatie of ten gevolge van overige diensten welke door of namens de eigenaar op de parkeeraccommodatie worden aangeboden, tenzij de parkeerder kan aantonen dat er sprake is van grove schuld van de eigenaar en/of het personeel van de parkeeraccommodatie.

1.5 De klant is aansprakelijk voor alle schade die wordt veroorzaakt door het niet of niet tijdig bij eigenaar melden van diefstal of verlies van een toegangsbewijs. Indien in de tijd tussen diefstal of verlies derden gebruik maken met het toegangsbewijs zullen de eventuele gemaakte parkeeruren bij de klant in rekening worden gebracht. Eigenaar is gerechtigd dit uit het systeem (PMS) te halen.

1.6 De klant is aansprakelijk voor alle schade die door of ten gevolge van het gebruik van de parkeeraccommodatie door hem is veroorzaakt. Schade door de klant veroorzaakt op de parkeeraccommodatie of de daarbij behorende apparatuur (PMS) dient ter plaatse te worden vergoed, tenzij de klant voldoende zekerheid kan stellen, zulks ten genoegen van de eigenaar, dat de schade op hem kan worden verhaald. Voor de vaststelling van het bedrag van de schade zal een door of namens de eigenaar opgestelde expertise beslissend zijn. De kosten van deze expertise zijn voor rekening van de klant.

VI OVERIGE BEPALINGEN

1. Verhuur/ingebruikgeving

Het is de klant niet toegestaan zijn recht te verhuren c.q. aan een derde in gebruik te geven. De klant mag het parkeerbewijs niet aan derden overdragen.

2. Conversie

Voor zover enig beding in de tussen de eigenaar en de klant gesloten overeenkomst waaronder begrepen de onderhavige Algemene Voorwaarden, nietig is c.q. vernietigbaar is c.q. de wederpartij stelt dat enig beding niet van toepassing is omdat dit in de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn en een beroep hierop door de rechter wordt gehonoreerd c.q. aanvaard, dient dit beding te worden geconverteerd in een zodanig beding dat zoveel als mogelijk recht wordt gedaan aan de strekking van het nietige c.q. vernietigde c.q. buiten toepassing gelaten beding.

3. Afspraken

Afspraken c.q. overeenkomsten met personeelsleden van de eigenaar binden deze laatste niet, voor zover deze door hem niet

schriftelijk zijn bevestigd. Als leden van het personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen vertegenwoordigingsbevoegdheid hebben.

4. Nederlands recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. De bevoegde rechter is die te Maastricht.

5. Domicilie

Alle schriftelijke mededelingen, sommaties daaronder begrepen, voortvloeiend uit of verband houdend met deze overeenkomst en Algemene Voorwaarden, dienen te worden gezonden naar:

Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V.
Postbus 68,
6200 AB Maastricht

dan wel een nader door de eigenaar en/of exploitant aan te geven adres.

Deze Algemene Voorwaarden zijn gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel.